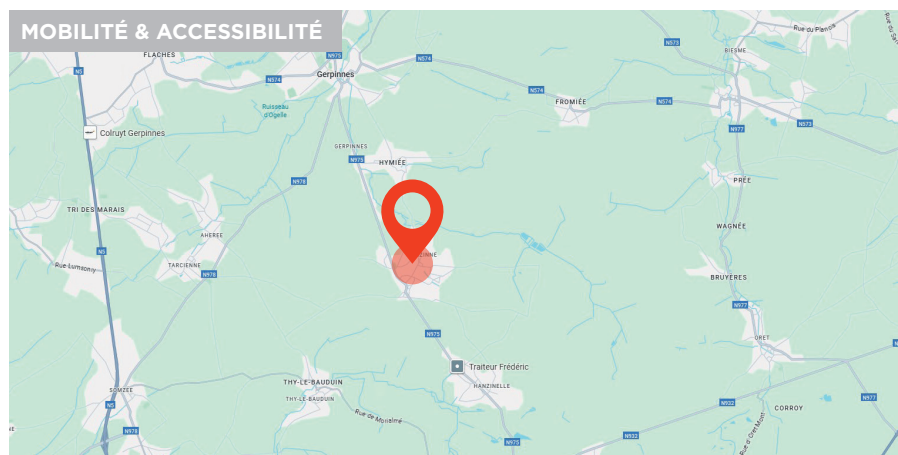


ESPACE DE VIE À **HANZINNE**



2 MAISONS À VENDRE À **HANZINNE**

À Hanzinne, charmant village de la commune de Florennes, Thomas & Piron propose des maisons **4 façades** sur des terrains généreux. Le **Lot 3** propose une maison de **116 m² habitables** sur un **terrain de 425 m²**, tandis que le **Lot 15** développe **164 m² habitables** sur un **terrain de 488 m²**. Ces projets combinent fonctionnalité et confort dans un environnement résidentiel structuré, à proximité du centre du village. Les habitations offrent des volumes pensés pour la vie familiale, avec plusieurs chambres, des espaces de rangement et une organisation intérieure optimisée. Avec un **PEB A**, ces maisons garantissent une performance énergétique optimale et un confort durable dans un cadre villageois paisible.



COMMERCES ET SERVICES

- Petits commerces et écoles à Hanzinne (1 km)
- Supermarchés et services à Florennes (4 km)
- Offre complète à Walcourt et Philippeville (10-12 km)



TRANSPORT EN COMMUN

- Arrêts TEC à proximité (liaisons Florennes – Walcourt)
- Gare de Florennes-Central à (4 km)



ENSEIGNEMENT

- Écoles fondamentales à Hanzinne et Florennes
- Établissements secondaires à Florennes, Walcourt et Philippeville



GRANDS AXES

- Accès rapide vers les axes N98 et N5 (Charleroi – Couvin)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue Jerma Archambeau,
5621 Hanzinne (Florennes)



LES POINTS FORTS

Maison 4 façades sur terrain de 425 à 488 m²

Surface habitable de 116 à 164 m²

3 à 4 chambres

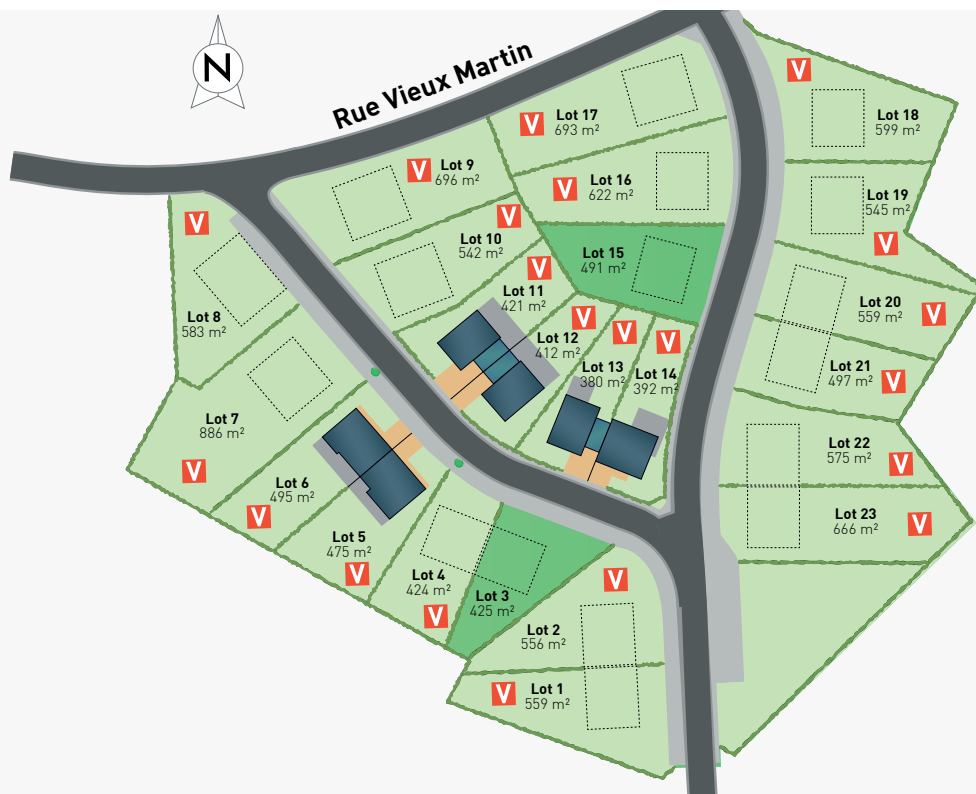
Orientation sud-ouest à ouest: luminosité optimale

Combles aménageables ou perdus

Carport Lot 3

Garage intégré Lot 15

Chaudière gaz propane



LISTE DES BIENS

N° lot	Surface terrain (m ²)	Surface habitable (m ²)	Orientation	Nombre de façades	Nombre de chambres
3	425	116	SO	3	4
15	488	164	O	4	4